

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **5049 00075.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **MARIA DA CONCEICAO SANTOS**Número: **900**Complemento: **prédios**Bairro: **PARQUE REAL**CEP: **37560-260**Município: **5049 - POUSO ALEGRE**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **35.000,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **3.500.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno com 35.000,00. Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M01, de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; situado na divisa com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 173° 26'51" e 176,99 m até o ponto 1 de coordenadas N 7534421.875 m e E 405244.026 m; 263° 26'08" e 93.74 m até o marco M02 de coordenadas N7534411.159 m e E 405150.902 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 263° 26'08" e 84.75 m até o ponto 3 de coordenadas N 7534401.470 m e E 405066.707 m; 263° 20'34" e 17.19 m até o marco M03 de coordenadas N7534399.477 m e E 405049.633 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 353° 20' 34" e 163.23 m até o ponto 5 de coordenadas N 7534561.608 m e E 405030.710 m; 93° 42'16" e 17.47 m até o ponto 6 de coordenadas N7534560.479 m e E 405048.149 m; 2° 57' 37" e 32.53 m até o marco M04 de coordenadas N7534592.961 m e E 405049.828 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 93° 46'44" e 80.94 m até o ponto 8 de coordenadas N 7534587.627 m e E 405130.595m; 173° 26' 08" e 0.64m até o ponto 9 de coordenadas N 7534586.992 m e E 405130.668 m; 83° 26'18" e 93.78 m até o maco M01 de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **11.135,90**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Campus Pouso Alegre**

Memorial da Benfeitoria:

As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/12/2021**Data de Cadastro: **12/04/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/12/2023**Valor do Terreno (R\$): **3.500.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **35.581.897,17**Valor do Imóvel (R\$): **39.081.897,17**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartorio do 3º Ofício**Registro/Matrícula: **42174**Livro Cartório: **314**Data Registro: **01/07/2010**Folhas Cartório: **141****Dados Complementares do Imóvel**

Forma de Aquisição: Recebimento em Doação
Proprietário Anterior: Geraldo Pereira de Alvarenga e sua esposa
Fundamento da Incorporação:
Encargos da Aquisição: 1329,54
Imóvel Sub Judice: Não
Processo Apenso:
Processo Principal: 421/74
Latitude/Longitude: 22°17'28,41"S e 45°55'15,53"O
Direito Adquirido: Propriedade
Situação da Incorporação: Incorporado
Data da Incorporação: 12/04/2011

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA

Observação
Proprietário atual: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA. ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43.393/D - MG. ALTERADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS POUSO ALEGRE UG 154811/26412. 16/12/19 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)-Atualizou as áreas do terreno, dados das benfeitorias, tipo do imóvel para Autarquia / fundação. 07/12/2020 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou a conceituação para Nacional Interior e tipo de imóvel para Escola. 22/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou somente a data da avaliação.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 5049 00076.500-7 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 154811 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POUSO ALEGRE
Nro. Processo: 421/74

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m ²): 35.000,00 Valor m ² (R\$): 100,00
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 3.500.000,00
Memorial da Utilização:
As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m ²): 11.135,90 CUB: 2.200,58
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas
Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 35.581.897,17
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 2
Denominação do Prédio: Campus Pouso Alegre
Memorial Benfeitoria:
As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m ²): 0,00	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m ²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):
	Área Privativa (m ²): 0,00
	Área Comum (m ²): 0,00
Área de Apoio:	Área Privativa (m ²): 0,00
	Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m ²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m ²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	Área (m ²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Serviço Público	
Descrição da Vocação: Ensino	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/12/2021
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 22/12/2023
Valor da Utilização (R\$): 39.081.897,17	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 01/07/2010
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D - MG - ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 16/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)- Atualizou os dados da utilização e alterou o CUB com referência de NOV/2019 com o valor de R\$ 1.774,99 / m². 07/12/2020 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou a destinação para escola. 22/12/2021 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)- Atualizou o CUB com referência de NOV/2021 com o valor de R\$ 2.200,58/ m².

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:14
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União